

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING FOR SKUDEVIGA GNR/BNR 90/28, 61 MFL.

Iht Plan-og bygningslovens §12-3 og §12-8 annet ledd varsles det herved at SPISS Arkitektur & Plan AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering og konsekvensutredning for gnr/bnr 90/4, 90/16, 90/28, 90/53, 90/61, 90/62, Skudeviga/Vrånes, Kristiansand kommune.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt og omfatter eiendommene 90/4, 90/16, 90/28, 90/53, 90/61, 90/62 i Kristiansand kommune.

Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å arealbruksformål fra næring-reiseliv til byggeområde-fritidsbebyggelse.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

Området er i kommuneplanen vist som næringsområde-reiseliv. I gjeldende reguleringsplan for området datert 05.06.1996 er området regulert til næringsområde-reiseliv og friområde. Det er avholdt oppstartsmøte med Kristiansand kommune 11.11.2014, samt at saken er drøftet med Fylkesmannen og Fylkeskommunen, og kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 annet ledd jf. forskrift om konsekvensutredninger. Dette siden ønsket arealbruk er i strid med overordnet plan.

Utbyggingsavtale

Det foreligger utbyggingsavtale for området. Denne videreføres i sin nåværende form.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

SPISS Arkitektur & Plan AS
Postboks 151, 4662 Kristiansand S
e-post: seb@spissark.no

innen 8. april 2015.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til sivilarkitekt Svein Erik Bjørvand, seb@spissark.no eller på telefon 99 72 90 80.